

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva o dielo“ alebo „Zmluva“)

### I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Zoologická záhrada Košice  
Obchodné meno: Zoologická záhrada Košice  
Sídlo: Ulica k Zoologickej záhrade 1  
040 01 Košice - Kavečany  
Štatutárny zástupca: Mgr. Erich Kočner - riaditeľ  
IČO: 00083089  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. Košice  
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0004 17253003

#### Zhotoviteľ :

Názov: GEOVRT s.r.o.  
Sídlo: Štúrova 27  
040 01 Košice  
Zastúpený: Pavel Papáč  
IČO: 36201511  
DIČ DPH: SK 2020060658  
Bankové spojenie: Tatra banka , a.s.  
č. ú.: SK97 1100 0000 0029 4005 7700  
Registrovaný: OR SR  
č. Zápisu: 11936/V

### II. Predmet Zmluvy o dielo

1. Predmetom plnenia tejto Zmluvy je kompletná dodávka stavebných prác pre stavbu :  
„ZOO - oprava oplotenia thare“
2. Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je v areáli Zoologickej záhrady Košice

### III. Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa Dielo špecifikované v článku II. tejto Zmluvy v nasledovných čiastkových lehotách:
  - a) deň prevzatia staveniska: po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo do 3 dní odo dňa oznámenia výsledku cen. prieskumu ;
  - b) deň začatia realizácie Diela: do 3 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom;
  - c) deň ukončenia realizácie Diela: najneskôr do 31.10.2019

### IV. Cena Diela a spôsob zaplataenia ceny Diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že za Dielo riadne vykonané podľa podmienok stanovených touto Zmluvou a súvisiacimi právnymi predpismi zaplatí cenu stanovenú v odseku 2 tohto článku Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena Diela špecifikovaného v článku II tejto Zmluvy je stanovená na základe dohody zmluvných strán podľa zákona c. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR c. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa cenovej ponuky zo dňa 24.4.2018 nasledovne:

- a). cena Diela bez DPH 34278,83 €
- b) DPH 20 % 6855,77 €
- c) celková cena Diela vrátane DPH 41134,60 €

3. Celková cena diela je cenou pevnou, platnou do prevzatia riadne ukončeného Diela objednávateľom.

K zmene Celkovej ceny diela môže dôjsť výlučne v prípade zákonných zmien v oblasti daní, a to hlavne dane z pridanej hodnoty.

4. V Celkovej cene diela sú započítané náklady na všetky práce, dodávky a poplatky potrebné na realizáciu Diela podľa článku II tejto Zmluvy, vrátane poplatkov za skládku odpadu, nákladov na zabezpečenie staveniska a pod.

5. Zhotoviteľ nežiada preddavok na plnenie predmetu Zmluvy o dielo.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne zhotovené Dielo po jeho ukončení a odovzdaní podľa tejto Zmluvy vystaví zhotoviteľ faktúru, v ktorej uvedie Celkovú cenu diela podľa ods. 1 tohto článku a ktorá bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle príslušných daňovo právnych predpisov a predloží ju objednávateľovi najneskôr do pätnástich (15) dní od vzniku práva fakturovať. Právo fakturovať vzniká dnom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného Diela objednávateľom bez závad v zmysle ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov). Neoddeliteľnú prílohu faktúry bude tvoriť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený povereným zamestnancom objednávateľa. Poverený zástupca objednávateľa potvrdí predložený súpis skutočne vykonaných prác a dodávok do troch (3) pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Riadne vystavená faktúra je splatná do tridsať (30) dní odo dňa jej prevzatia objednávateľom. V prípade chybne vystavenej faktúry, resp. faktúry, ktorá nebude spĺňať náležitosti podľa tohto odseku, plyní tridsať (30) dňová lehota splatnosti faktúry až odo dňa prevzatia opravnej faktúry objednávateľom.

## **V. Základné podmienky zhotovenia Diela**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v lehote podľa cl. III tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví Dielo podľa cl. II tejto Zmluvy v rozsahu a obsahu cenovej ponuky v zo dňa 24.4.2018, v zhode s platnými STN a STN EN, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich s riadnou realizáciou Diela a podľa ustanovení tejto Zmluvy o dielo.

3. Súčasťou zhotoveného Diela sú i vyhlásenia o zhode, certifikáty od použitých materiálov, doklady o uložení stavebného odpadu na regulovanú skládku, projekty skutočného zhotovenia Diela a kópie stavebných denníkov a ostatné predpísané skúšky kvality potrebné k prevzatiu zhotoveného Diela.

4. Zhotoviteľ vedie od prevzatia staveniska až do protokolárneho prevzatia objednávateľom zhotoveného Diela stavebný denník. Zmluvné strany sa dohodli, že pri vedení stavebného denníka sa budú riadiť ustanoveniami § 46b stavebného zákona (zákon c. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). K zápisu zhotoviteľa v stavebnom denníku sa stavebný dozor vyjadrí do troch (3) pracovných dní od vykonania tohto zápisu, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo podľa článku II tejto Zmluvy je riadne zhotovené a dokončené protokolárnym prevzatím Diela objednávateľom. Objednávateľ je povinný riadne dokončené Dielo od zhotoviteľa prevziať a podľa článku IV tejto Zmluvy zaplatiť zhotoviteľovi Celkovú cenu diela podľa tejto Zmluvy. Prevzatie Diela sa uskutoční na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú tento preukázateľným spôsobom doručí objednávateľovi minimálne tri (3) dni pred termínom preberacieho konania.
6. Do troch (3) dní odo dňa odovzdania a prevzatia riadne dokončeného Diela objednávateľom zhotoviteľ vypracuje stavenisko.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od nich možno rozumne a spravodlivo požadovať tak, aby predmet tejto Zmluvy bol riadne a včas splnený.

## **VI. Záruka a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené v súlade s touto Zmluvou a prehlasuje, že Dielo bude zhotovené v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym podmienkam, ktoré sú stanovené v príslušných technických normách vzťahujúcich sa na vykonanie Diela ako celku.
2. Za vady Diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto Záruky. Záručná doba začína plynúť odo dňa podpísania protokolu o prevzatí Diela bez závad objednávateľom.
3. Reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa ihneď po zistení vady, a to písomnou formou aj s popisom vady, najmä o spôsobe, ako sa táto vada prejavuje.
4. Vady zhotoveného Diela, ktoré sa vyskytnú počas plynutia záručnej doby, sa zhotoviteľ zaväzuje odstraňovať do desiatich (10) dní odo dňa a obdržania písomnej reklamácie od objednávateľa.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vzniknutých titulom zodpovednosti za vady, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami § 560 až § 565 Obchodného zákonníka.

## **VII. Osobitné ustanovenia**

1. Objednávateľ môže okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy o dielo počas realizácie Diela uvedeného v článku II tejto Zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo v rozpore s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou alebo v rozpore so súhlasom s ohlásenými stavebnými úpravami, a nevykoná nápravu napriek upozorneniu objednávateľa ani v primeranej lehote, ktorú mu tento poskytol.
2. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa objednávateľ zhotovovaním Diela obohatil.

## **VIII. Zmluvné pokuty**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok uvedených v tejto Zmluve o dielo bude sankcionované nasledovne:
  - a) v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym zhotovením Diela podľa tejto Zmluvy v lehotách uvedených v článku III tejto Zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z Celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania. V prípade vzniku nároku na uplatnenie zmluvnej pokuty bude táto vysporiadaná buď započítaním pohľadávky objednávateľa titulom zmluvnej pokuty voči pohľadávke zhotoviteľa z

nezaplatenej faktúry za riadne zhotovené Dielo alebo iným vhodným spôsobom v prípade, že k riadnemu zhotoveniu Diela nedôjde;

b) v prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky zhotoveného Diela v lehotách podľa tejto Zmluvy o dielo, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a každý prípad takéhoto omeškania zvlášť;

c) v prípade omeškania zhotoviteľa so začatím odstraňovania väd počas plynutia záručnej doby, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň a každý prípad takéhoto omeškania zvlášť.

2. Zaplatením zmluvných pokút uvedených v odseku 1 tohto článku nie sú práva objednávateľa na náhradu škody nijako dotknuté.

## **IX. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú porušením ustanovení tejto Zmluvy o dielo, ako aj porušením ustanovení dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov druhej zmluvnej strane spôsobili v plnom rozsahu.

2. Akékoľvek dohody pozmeňujúce alebo doplňujúce túto Zmluvu o dielo zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomným dodatkom k tejto Zmluve o dielo podpísaným štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Zmluvou o dielo sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

4. Táto Zmluva o dielo je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy dostane zhotoviteľ a tri (3) rovnopisy dostane objednávateľ.

5. Táto Zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2019.

6. Táto zmluva nadobúda:

a) platnosť dňom podpisu zmluvných strán, pričom k podpisu Zmluvy za Objednávateľa môže dôjsť až po administratívnej kontrole verejného obstarávania uskutočnenej Národným kontrolórom.

Zmluva bude podpísaná iba v prípade kladného výsledku predmetnej administratívnej kontroly.

b) účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

7. Deň účinnosti zmluvy oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej účinnosti.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude splnená podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník neskôr, ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, platia pre vysporiadanie práv z titulu bezdôvodného obohatenia ustanovenia tejto Zmluvy svojou povahou a účelom najbližšie. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto článku Zmluvy ostáva nedotknuté.

9. V prípade ak je dielo celkovo alebo čiastočne financované zo zdrojov EU je zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/ auditu súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a počas udržateľnosti projektu a to oprávnenými osobami na výkon kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú činnosť. Oprávnenými osobami na

výkon kontroly / auditu sú :

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby, Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR,
- b) príslušná Správa finančnej kontroly,
- c) Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

10. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona oslobodí informácií zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti. Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení Zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:

- a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje, a ktoré majú charakter obchodného tajomstva v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanovením § 10 zákona o slobode informácií,
  - b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom na texte, prípadne pred a za uceleným textom, ak obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo, a to v zmysle § 17 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s ustanovením § 10 zákona o slobode informácií,
  - c) obsahujú údaje o bankovom spojení a číslu účtu zhotoviteľa,
  - d) obsahujú údaje spojené s osobou (titul, meno, priezvisko, kontakt, pracovná pozícia zamestnanca uvedeného v Zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí v súlade s § 11 ods. 1 písm. a) zákona o slobode informácií.
- Anonymizovaním údajov tejto Zmluvy o dielo podľa predtým uvedeného nie je v zmysle ustanovenia § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka dotknutá účinnosť dotknutých ustanovení Zmluvy o dielo.

V Košiciach dňa: 5.8.2019

Objednávateľ: .

...

Zhotoviteľ:

.....

21